



Objektanschrift

Jenaer Straße 12
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/111/12/54	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG rechts
		Wohnfläche	67,97 m²
Kosten			
Kaltmiete	339,85 €	Gesamtmieter	523,37 €
Nebenkosten	101,96 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	81,56 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1977	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	92,40 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung steht ab Oktober zu Besichtigungen bereit! Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Die Küche, welche sich ans Wohnzimmer anschließt, verfügt über ein Fenster. Das innenliegende Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

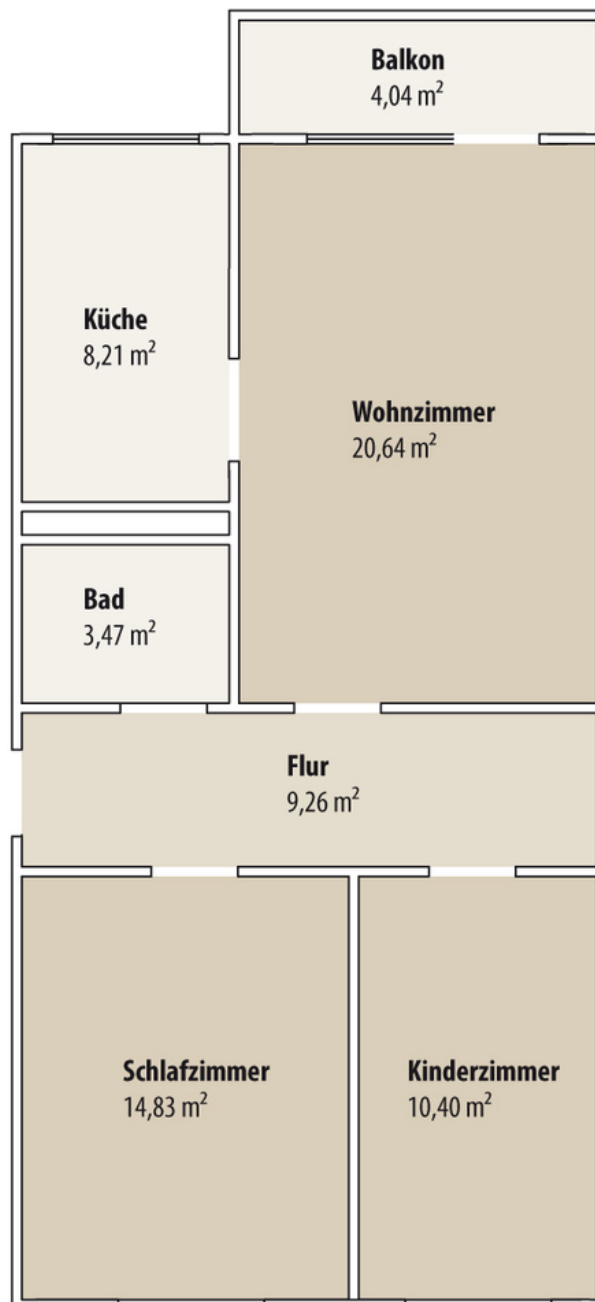
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

GRUNDRISS



Grundriss

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

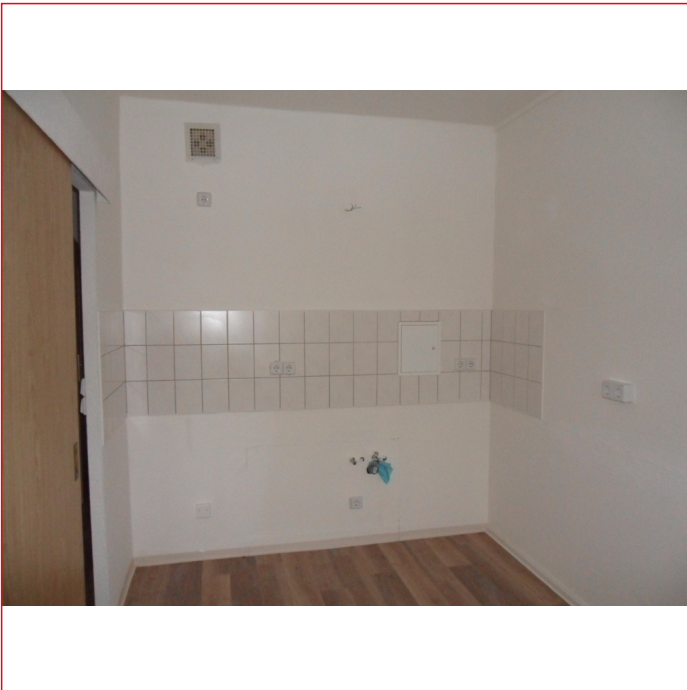
Bilder



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Bilder



Schlafzimmer



Flur



Balkon